



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-8950-CPI-1/2024

Датум: 04.04.2024. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Даринка Којић [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевић ([REDACTED]), за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта са два стана објекта на катастарској парцели бр. 239 КО Куршумлијска Бања, Општине Куршумлија, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Даринки Којић ([REDACTED]), за изградњу индивидуалног стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, бруто површине под објектом 101,94 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 213,64 m², и укупне нето површине 160,18 m², категорије објекта А, класификационог броја 111011, на катастарској парцели бр. 239 КО Куршумлијска Бања, Општина Куршумлија, површине парцеле 423 m².

Подаци о посебним деловима објекта:

Етажа	Стамбена јединица	Нето површина (m ²)	Структура стана
Приземље	Стан бр. 1А	70,98	трособан
Приземље	Простор за вертикално кретање (степеништа)	8,22	трособан
I спрат	Стан бр. 2А	80,98	трособан

- II. Предрачунска вредност радова износи 9.613.800,00 динара без ПДВ-а.
- III. На парцели је евидентиран породичан стамбени објекат (Зграда бр. 1 - објекат изгарђен пре доношења прописа о изградњи објекта) површине под објектом 75 m², приземна зграда који се уклања.
- IV. Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.
- V. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 36.172,40 динара уплатити једнократно на рачун бр. 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33- 054 [REDACTED] до пријаве радова.
- VI. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.
- VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму у оквиру парцеле. Приликом подношења захтева за употребу дозволу потребно је приложити документ о кретању опада.

IX Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KUR-1327-LOCH-2/2024 од 26.02.2024. године, Доказ о уплати, Пуномоћје за подношење захтева, Катастарско- топографски план у pdf и dwg формату, урађен од стране СР "Теони" из Куршумлије; Пуномоћје за подношење захтева; Извод из пројекта за грађевинску дозволу 87/2023 март 2024. године, израђен од стране ПР Новица Урошевић Биро за пројектовање „ВИН ПРОЈЕКТ“ Куршумлија, Бањска бр. 14, главног пројектанта Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09; Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПР Новица Урошевић Биро за пројектовање „ВИН ПРОЈЕКТ“ Куршумлија, Бањска бр. 14: - 0 Главна свеска (бр. ППД-ГС-07/2024, Куршумлија, 22.03.2024.), одговорни пројектант Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09, -1 Пројекат архитектуре (бр. ППД-А- 07/2024, Куршумлија, 2024.), одговорни пројектант Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 67-ЕЕ/Ш-24, Ниш 2024) израђен од стране Пројектант:Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња Ниш“ ул. Мокрањчева 94Б/лок. 1, Ниш, главни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 381 1754 18; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, ул. Карађорђева 95, Блаце (бр. ТК-23/2024, 25.03.2024. године Блаце), вршилац техничке контроле Снежана Савић дипл.инж.грађ., ИКС лиценца бр. 321А20421; Графичке прилоге у dwg и pdf формату; Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара; Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара; Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара; Допис бр. 1043 од 03.04.2024. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЛП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Образложење

Инвеститор Даринка Којић [REDACTED], преко пуномоћника Новице Урошевић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу

за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-8950-CPI-1/2024 дана 27.03.2024. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Размаграјући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско пописивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Локацијски услови број ROP-KUR-1327-LOCH-2/2024 од 26.02.2024. године
3. Катастарско-топографски план, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР „Теонис“ из Куршумлије;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу 87/2023 март 2024. године, израђен од стране ПР Новица Урошевић Биро за пројектовање „ВИН ПРОЈЕКТ“ Куршумлија, Бањска бр. 14, главног пројектанта Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09;
5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране ПР Новица Урошевић Биро за пројектовање „ВИН ПРОЈЕКТ“ Куршумлија, Бањска бр. 14: - 0 Главна свеска (бр. ППД-ГС-07/2024, Куршумлија, 22.03.2024.), одговорни пројектант Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09, -1 Пројекат архитектуре (бр. ППД-А- 07/2024, Куршумлија, 2024.), одговорни пројектант Новица Урошевић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 312Н284 09;
6. Елаборат енергетске ефикасности (бр. 67-ЕЕ/Ш-24, Ниш 2024) израђен од стране Пројектант:Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња Ниш“ ул. Мокрањчева 94Блок. 1, Ниш, главни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 381 1754 18;
7. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, ул. Карађорђева 95, Блаце (бр. ТК-23/2024, 25.03.2024. године Блаце), вршиоц техничке контроле Снежана Савић дипл.инж.грађ., ИКС лиценца бр. 321А20421;
8. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
12. Допис бр. 1043 од 03.04.2024. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 239 КО Куршумлијска Бања, Општина Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 36.172,40 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33- 054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 22 став 1. тачка 3) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста